



Madrid, 24 de octubre de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

#### **HECHO RELEVANTE**

La Sociedad ha formalizado en el día de hoy un préstamo hipotecario con Banco Sabadell por importe de 4 millones euros sobre el edificio adquirido el pasado 30 de septiembre en la calle San Andrés de Madrid. El préstamo hipotecario formalizado devengará un tipo de interés fijo del 1,7%, siendo la amortización trimestral creciente hasta su vencimiento el 31 de diciembre de 2021.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Secretario No Consejero del Consejo de Administración  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL

Madrid, 24 October, 2019

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 6/2018 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

#### **RELEVANT FACT**

The Company has formalized today a mortgage loan with Sabadell Bank for an amount of 4 million euros for the last acquired building on September 30, 2019 located in San Andres street in the city of Madrid. The formalized mortgage loan will accrue a fix interest rate of 1.7%, being the amortization quarterly increasing until its expiration date on December 31, 2021.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Non-Board Secretary of the Board of Directors  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.